

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 539,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 539,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	200 831,57	200 831,57
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	83 806,80	83 806,80
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	253 248,91	97 116,95
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 108,02	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,70	6,13	180 260,81	180 260,81
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	82 892,54	82 892,54
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	2 895,14	2 895,14
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	197 631,67	197 631,67
	31,67	34,06	1 011 675,47	845 435,49
	руб./кв.м 01.01.2024	руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 021 287,06	1 018 056,69
Содержание и текущий ремонт		1 001 689,68	998 512,03
Содержание и текущий ремонт		1 001 689,68	998 512,03
Коммунальные услуги		19 597,38	19 544,66
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 070,82	1 067,12
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		895,20	890,12
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		17 631,36	17 587,42
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
		59 618,25	62 848,62
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		63,25	66,95
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		50,75	55,83
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 047,73	1 091,67
Содержание и текущий ремонт		58 456,52	61 634,17

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов